

29. Nov. 2002
Schönbürger Straße 41
06618 Naumburg

Anlage

Gestattungsvertrag

für das Flächennaturdenkmal (FND) „Geschütztes Fledermausquartier“ im
Kellergewölbe des Schlosses Marienthal

Posteingang Amt für Umwelt- und Naturschutz
03. Dez. 2002 1124
Eingangs-Nr.: Weitergabe an:

zwischen

dem Burgenlandkreis, Schönbürger Straße 41, 06618 Naumburg, vertreten durch den Landrat,
nachfolgend im Vertrag als BLK genannt,

und

_____, nachfolgend
Eigentümerin genannt.

Präambel

_____ ist Eigentümerin des Grundstückes in der _____ in der
Gemarkung _____

Auf dem Grundstück befindet sich in einem separaten Kellergewölbe (ehem. Weinkeller) ein
FND-Ganzjahresquartier und Populationsreproduktionsstätte im Sinne des § 22,
Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (NatSchG LSA), einer streng geschützten
Fledermausart, der Kleinen Hufeisennase (*Rhinolophus hipposideros*). Gleichzeitig befindet
sich im Kellergewölbe das Winterquartier, des ebenfalls streng geschützten Großen Mausohrs
(*Myotis myotis*) und der Mopsfledermaus (*Barbastella barbastellus*) sowie anderer
Fledermausarten.

Dieses Quartier wurde bereits mit Beschluß des Rates des Kreises vom 21.06.1972 (Nr. 237-
76/72) unter Schutz gestellt.

Es ist beim Landesamt für Umweltschutz unter der Codierung: FND0071BLK registriert.

Die oben genannten Fledermausarten sind in der Bekanntmachung vom 1. Februar 2001 zu den
besonders und streng geschützten Tier- und Pflanzenarten gemäß § 20a Abs. 5 des
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), BAnZ, Nr. 35a vom 20.2.2001, als streng geschützte
Tierarten unter Schutz gestellt.

Sie sind gleichfalls im Anhang IV der EG-Richtlinie Flora-Fauna-Habitat (FFH-Richtlinie) als
streng geschützte Tierarten aufgeführt.

§ 1

- (1) Der Vertrag dient ausschließlich der Erhaltung und Sicherung des Kellers als Ganzjahres-
und Winterquartier für o.g. Fledermausarten.
- (2) Die Eigentümerin erklärt sich mit der Erhaltung und Sicherung des Kellers als Ganzjahres-
und Winterquartiers für Fledermäuse entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen bereit.
- (3) Der BLK verpflichtet sich den Keller als Fledermausquartier in einem artgerechten Zustand
zu erhalten.

§ 2

- (1) Die Gestattung beginnt mit Unterzeichnung des Vertrages und läuft auf unbestimmte Zeit.
- (2) Ein Entgelt für die Gestattung wird nicht erhoben.

§ 3

Beide Vertragsparteien sind nicht berechtigt, Veränderungen an dem artgerechten Zustand des Fledermausquartiers ohne Zustimmung des anderen Vertragspartners vorzunehmen.

§ 4

Im Falle einer Veräußerung des in der Präambel genannten Grundstückes verpflichtet sich der Eigentümer, die entsprechend der in den §§ 1 und 3 dieses Gestattungsvertrages übernommenen Verpflichtungen bezüglich der Zweckbestimmung des Vertragsgegenstandes auf den Rechtsnachfolger zu übertragen. Im übrigen gilt § 5 Abs. 2 dieses Vertrages.

§ 5

- (1) Die Vertragsparteien verpflichten sich, bei eventuellen Streitigkeiten eine gütliche Einigung anzustreben.
- (2) Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform.
- (3) Jeder Vertragspartner erhält eine Ausfertigung dieses Vertrages. Der Vertrag tritt mit Unterzeichnung in Kraft.

Naumburg, den 19.11.02

_____ den 20.11.02

BLK

im Auftrag

Helms



Eigentümer

